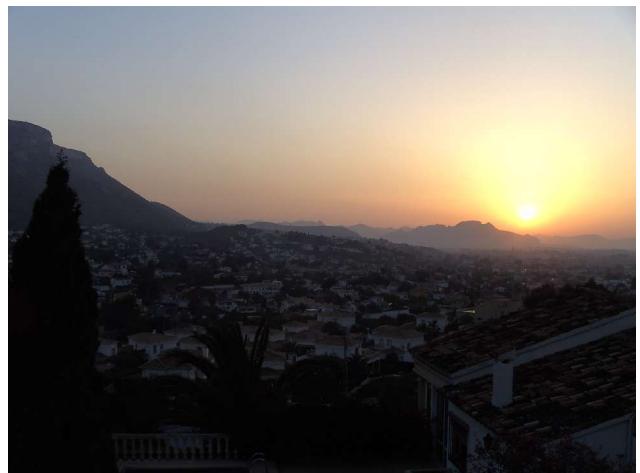


Villa Panoramica

Team Tip Top und Martin Rothkirch haben schon viele Villen gebaut. Von der Architektur, den verwendeten Materialien, der einmaligen Grundstückslage, der Ausstattung, der Einrichtung usw., ist dieses Anwesen aber sicher ein Highlight unserer langjährigen Baugeschichte.



Die Traumvilla liegt auf einem ca. 1.000 m² grossen Grundstück in der Privaturbanisation Roccadoro, zu der nur 4 sehr schöne Villen gehören, zu denen eine Privatstrasse führt. Von dort hat man eine grandiose Aussicht auf die Stadt mit Burg und Hafen, das gesamte Meer, bis in die Bucht von Valencia, die Segarriaberge und den Montgo. Herrliche Sonnenuntergänge sind garantiert.



Die Villa selbst ist ein architektonischer Genuss. Säulen aus Toscastein, lange Glasfronten zum Garten und zum Schwimmbad bringen Licht und traumhafte Aussicht und garantieren für totalen Wohn- und Wohlfühlgenuss. Das Spiel von Licht und Sonne auf der Poolterrasse, zwischen den Toscasäulen und im ganzen Haus, sorgen immer wieder für Verwunderung und Lebensfreude. Hier ist der für Team Tip Top wichtige Spagat zwischen spanischer Baukunst und schwäbischer Gründlichkeit perfekt gelungen.



Beschreiben wir die Wirklichkeit und lassen wir die Bilder für sich sprechen. Man betritt das Haus bzw. Grundstück durch ein schön geschmiedetes Tor und kommt zum Hauseingang. Links und rechts schöne Gartenbereiche mit wertvollen Palmen. Die Haustür hat zu beiden Seiten Festverglasungen mit Kunstglasdekor. Im Haus wird man von grosszügigen, lichtdurchfluteten Räumen empfangen, die mit luxuriösen Designermöbeln ausgestattet sind.



Wohnzimmer mit Einbauschränk und offenem Kamin mit Heizkassette, Essbereich, Küche mit Küchenbar, Diele und das Treppenhaus zum Obergeschoss, alles ist lichtdurchflutet und offen gestaltet. Edle und helle Möbel, hochwertige Keramikfliesen, helle Wände, geschmackvolle Einrichtung und Dekoration ergänzen sich perfekt.



Das Erdgeschoss: Hier befinden sich:

- Diele
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Badezimmer mit Whirlpool
- Gäste-WC
- Bügelzimmer oder Büro
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
- Doppelgarage
- Treppenhaus
- überdachte Terrasse
- Barbeque mit kompletter Aussenküche

Über eine sehr exklusive Treppe mit Edelstahl und Keramikfliesen gelangt man in das Obergeschoss. Hier kommt die lichtdurchflutete Konstruktion noch mehr zur Geltung, als im Erdgeschoss.



Das Obergeschoss: Hier befinden sich:

- Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich
- Hauptbadezimmer mit rundem Whirlpool mit Traumaussicht auf die Stadt
- Duschkabine mit Duschtempel
- Doppelwaschbecken mit Unterschrank
- 2 Gäste- oder Kinderschlafzimmer
- Gäste- oder Kinderbadezimmer
- Empore des Eingangsbereiches



Das liest sich sehr sachlich, ist es aber nicht. Von der Eingangsseite bis zur Garten- bzw. Terrassenseite ist das Obergeschoss durch grosse Fenster total lichtdurchflutet. Der Eigentümerbereich ist abgetrennt. Vom grossen Schlafzimmer geht man in den Ankleidebereich mit Einbauschränken, die mit einer durchdachten Inneneinteilung extrem viel Platz bieten.

Auf der gegenüberliegenden Seite ist das Badezimmer mit grossem, runden Whirlpool, von dem man einen atemberaubenden Blick auf die Stadt Denia hat. Es ist selbstverständlich dass das Bad für Fremde, aufgrund der Grundstückslage, uneinsehbar ist. Über dem Whirlpool ist aus Stuck eine sehr dekorative Decke mit raffinierter Beleuchtung eingebaut. Eine grosszügige Duschkabine mit Duschtempel und eine sehr schöne Doppelwaschbeckenkonstruktion mit Unterschrank, vielen Schubladen und Ablagen und ein grosser Spiegel mit Seitenfächern runden das Bad ab. Badezimmer und Schlafzimmer sind durch eine Doppelflügelglastür voneinander getrennt.



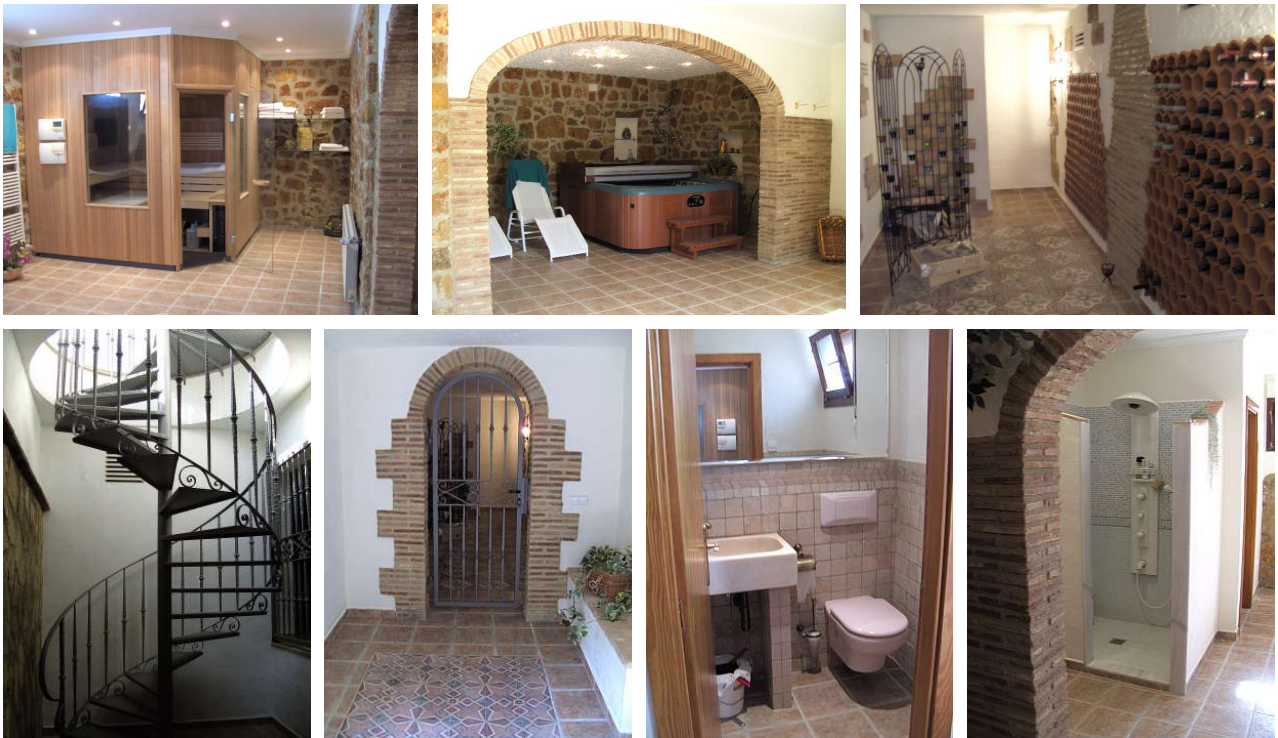
Von der Empore und dem Hauptschlafzimmer hat man Zugang zu einer grossen Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht.



Das Untergeschoss: Alles, bloss kein Keller. Hier befinden sich:

- Sauna
- Whirlpool mit diversen Massagedüsen
- Dusche mit Duschtempel
- WC
- Weinkeller
- Abstellkeller
- Technikraum
- Öltankraum
- Abstellbereich
- Technikraum für Filteranlage und Umwälzpumpe des Schwimmbades, Steuerungsanlage für die Gartenbewässerung, Technik für die Gegenströmung und Poolheizung

Der grosse Raum für die Klafssauna und den Whirlpoolbereich wurde mit Terracotta gefliest und mit alten Dekorsteinen und Rundbögen dekoriert und ausgestattet. Ebenso das WC und der Weinkeller. Zu diesem Bereich führt eine Aussentreppe aus hochwertigem und dekorativem Schmiedestahl, ebenso wie zum Weinkeller und in demselben.



Die Haustechnik der Villa beinhaltet fast alles technisch Machbare.

- Fensterelemente aus PVC von Rehau mit Thermoisolierverglasung
- Rollläden elektrisch mit Zentralschalter
- Klimaanlage in den Schlafzimmern
- Klimagerät für warm-/kalt für Wohn- und Essbereich
- Sprechanlage
- Alarmanlage (vorbereitet)
- Sat-TV
- Fussbodenheizung
- offener Kamin mit Heizkassette
- automatischer Toröffner mit Fernbedienung für Garage und Autoabstellplatz
- Wasseraufbereitungsanlage
- Schwimmbad mit Überlaufrinne
- Schwimmbad mit Heizung und elektrischer Rollabdeckung
- Schwimmbad mit Gegenstromanlage



Die Ausstattung und die Materialien:

- solideste Konstruktion
- beste Materialien
- modernste Haustechnik
- feinste Verarbeitung
- hochwertigste Ausstattung
- edle Dekoration mit Säulen und Fensterverkleidungen aus Toscastein
- alte, wertvolle Fliesen und Materialien im Bereich der Sauna und des Weinkellers



Der Aussenbereich:

Betritt man das Anwesen durch das Aussentor kommt man durch sehr geschmackvolle Gartenbereiche mit edlen Palmen zum Haus. Eine Schau ist der Terrassenbereich, überdacht und frei um das Schwimmbad mit Heizung, Rollabdeckung, Überlauftrinne, Beleuchtung und Gegenstromanlage. Grosszügig, bei Nacht beleuchtbar und toll aufgeteilt. Alles ist uneinsehbar und bietet tolle Aussicht auf Stadt, Berge und Meer. Die Aussendusche ist in einem wunderschön bepflanzten Gartenbereich versteckt. Duschen unter Palmen.



Herrlich und praktisch ist auch der Bereich vor der komplett eingerichteten Aussenküche. Sitzbänke aus Stein, viel Platz für Gäste. Dasselbe auf der Schwimmbadseite. Egal wo man sich im Haus oder um das Haus aufhält, alles ist Wohn- und Lebensgenuss pur. Hier werden Sie und Ihre Gäste sich wohlfühlen und sie beneiden.



Übrigens, Stadt, Hafen, Strand und alle Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Ein Traum von Villa, komplett und edel möbliert und eingerichtet. Sie brauchen hier nur noch Ihre Kleider einzuräumen.



Den Preis für diesen Wohntraum erfahren Sie auf Anfrage

Exposé und Pläne senden wir Ihnen gerne zu.