

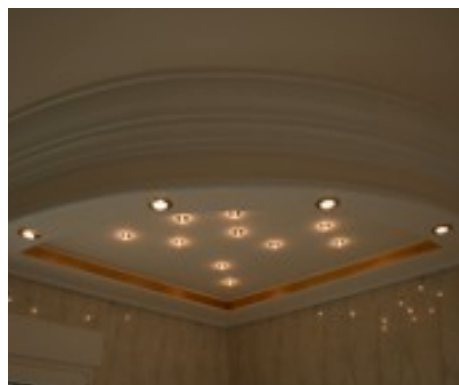
Villa Panorama



Das Grundstück hat eine Grösse von 1.600 m². Ringsum sind alle Grundstücke bebaut, sodass man an der unverbaubaren Aussicht keinerlei Zweifel haben muss. Und diese Aussicht ist gigantisch. Von der Bucht von Valencia bis Ibiza liegt einem die gesamte Küste, die Stadt Denia mit Burg, Hafen und Meer zu Füßen. Auch bei Nacht, wenn Küste und Stadt beleuchtet sind, ein herrlicher Anblick.



Die Villa selbst hat rund 350 m² Wohn-/Nutzfläche. Diese teilen sich auf in ein sehr grosses Wohn-/Esszimmer, Küche mit Abstellraum, Eingangsbereich, ein grosses Hauptschlafzimmer mit integriertem, sehr geräumigen Bad, 2 Kinderschlafzimmer plus Bad und auf der anderen Hausseite 2 weitere Gästeschlafzimmer mit Bad und Gäste-WC. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken versehen. Über die ganze Frontseite des Hauses zieht sich eine über 50 m² grosse überdachte Terrasse.



Im Untergeschoss befinden sich: Hauswirtschaftsraum, Technikraum, Billardraum, rustikale Hausbar und Abstellräume.



Zum Haus Haus gehört auch eine Garage und ein Autoabstellplatz mit Pergola.



Die gesamte Villa wurde in bester Konstruktionsqualität, hervorragender Verarbeitung und edlen Materialien in fein rustikalem Stil gestaltet und erbaut. Sehr schöne Dachkonstruktion mit weitem Überständen, dekorative Fensterumrandungen aus Kunststein und alte rustikale Dachziegel ergeben eine sehr ansprechende Optik.



Im Inneren des Hauses, wurde der sehr grosse Wohnraum durch Säulen aus schwarzem Marmor abgestützt. Jede dieser Säulen wurde aus einem Block geschlagen. Der Fussboden ist mit weissem Marmor belegt. Der offene Kamin aus schwarzem Marmor. Auch die Küche mit Arbeitsfläche aus schwarzem Granit, Badezimmer, Türen und Einbauschränke sind aus edlen Materialien mit aufwändiger Machart und feinen Details.

Die sehr grosse, überdachte Terrasse bietet einen unvergleichlichen Blick auf Denia und die Küste. Vor dieser Terrasse liegt eine grossflächige Freiterrasse mit dem 12 x 6 m grossen Schwimmbad mit römischer Treppe und einer automatischen Rollabdeckung. Der Pool ist beheizbar.



Das Anwesen ist von 2 Strassen aus befahrbar. Von der oberen Einfahrt kommt man durch eine rustikale Einfahrt zum überdachten Autoabstellplatz. Nach Grosseinkäufen kann man über den mit Natursteinplatten gefliesten Innenhof, bis zum Vorratsraum neben der Küche fahren und seine Einkäufe in den grossen Schränken verstauen. Von der unteren Strasse kommt man zur Garage, vor der sich auch ein Abstellplatz befindet. Alle Tore lassen sich per Fernbedienung öffnen und schliessen.

Rings um das Anwesen ist ein herrlicher Garten mit vielen Palmen, Olivenbäumen und tropischen und mediterranen Pflanzen angelegt.



Die Villa ist nicht nur in hervorragender Qualität gebaut, sondern auch mit modernster Haustechnik ausgestattet. Elektrische Rollläden mit Zentralschalter, Alarmanlage, Solaranlage auf dem Dach mit zusätzlicher Wärmepumpe und Pufferspeicher für Fussbodenheizung, Warmwasseraufbereitung und Schwimmbadheizung. Die Fenster sind aus PVC von Rehau mit Sicherheitsrollläden und Thermoisolierverglasung. Eine Sat-TV Anlage ist vorhanden.

Die Villa ist komplett möbliert und komfortabel ausgestattet. Ein traumhaftes und sehr grosszügiges Anwesen in allerbesten Lage zum Preis von

Preis auf Anfrage

