

Villa La Ermita 2



In unserem Wohnpark La Ermita II, steht ein Bungalow zum Verkauf. Der Wohnpark liegt sehr ruhig, ist ganzjährig sonnig und besteht nur aus 9 Wohneinheiten. Keine Gemeinschaftsanlage, kein Gemeinschaftspool, kein Gemeinschaftsgarten, das bedeutet: keinen Gemeinschaftsärger. Jeder Eigentümer hat sein eigenes Haus mit Garten und Schwimmbad. Nur die Zufahrtsstraße gehört allen gemeinsam. Stadtzentrum, alle Einkaufsmöglichkeiten, Strand und Hafen sind gut und schnell erreichbar. Ganz wichtig und vorteilhaft: 7 von 9 Eigentümern leben fast ständig in La Ermita II. Dort haben wir ein Haus zum Verkauf bekommen.



Natürlich ist alles in der üblichen Qualität von Team Tip Top. Zentralheizung, Fensterelemente aus PVC von Rehau mit Thermoisolierverglaung und Sicherheitsrolläden, hochwertige Küchen und Bäder, sowie beste Verarbeitung.

Das Grundstück hat eine Größe von 400 m². Das Haus insgesamt, ca. 165,00 m² Wohn-/Nutzfläche. Im Erdgeschoß befinden sich der Eingang mit Diele, das Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 1 Badezimmer, sowie die überdachte Terrasse. Im Obergeschoß ist ein Schlafzimmer mit Bad und eine große Freiterrasse. Dazu ein Keller, der als Abstell- und Hauswirtschaftsraum dienen kann.



Der Garten hat Palmen, einen Olivenbaum, Rasen, kleine Pflanzen und Ziersträucher. Für das Auto ist ein Autoabstellplatz mit Pergola vorhanden. Alles ist abgesichert durch ein Tor. Am Eingang zum Grundstück befindet sich eine Tür mit Sprechanlage.



Im Garten ist auch ein Schwimmbad 8 x 4 m mit Filter- und Umwälzanlage.

Für gemütliche Abende ist ein Grillplatz vorhanden.

Ein Haus, das wenig Pflegeaufwand beansprucht und seinem Eigentümer einen Traumblick über Denia und das Meer bietet. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer anzubauen.



Ein sehr schönes und super gepflegtes Anwesen, das als absolut neuwertig bezeichnet werden kann. Die auf den Bildern zu sehende Einrichtung ist nicht im Preis enthalten.

Der Kaufpreis beträgt: € 442.500,-- zzgl. Steuern
Aus Krankheitsgründen reduziert auf € 345.000,-- zzgl. Steuern

Ein Angebot von Team Martin Rothkirch, Eugenstrasse 11, 72764 Reutlingen, 0049 7121/24737 + Team Tip Top, Calle Diana 52 E, E – 03700 Denia /Alicante / Spanien