

Villa La Ermita



In unserem beliebten Wohnpark „La Ermita 1“, steht ein Haus zum Verkauf. Gebaut im Stil, der Qualität, der Haustechnik und der Verarbeitung von Team Tip Top. Also ein Wohnhaus. Und zwar eines mit herrlicher Aussicht.

La Ermita liegt sehr stadtnah im Gebiet Santa Lucia. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Hafen und Strand sind schnell erreichbar. Nicht zuletzt ein Grund, warum in La Ermita sehr viele Eigentümer ständig oder den Großteil des Jahres leben. La Ermita liegt in Südlage, also das ganze Jahr in der Sonne.



Gebaut wurde das Anwesen von Team Tip Top. Unverkennbar im Stil, der Qualität, der Haustechnik und der Verarbeitung. PVC-Fensterelemente von Rehau mit Thermoisolierverglasung und Sicherheitsrolläden, Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, perfekte Küche und schöne Bäder. Für die Schlafzimmer sind Split-Klimaanlagen vorhanden. Ein Sat-TV-Anlage ist selbstverständlich. Die Innenausstattung des Hauses mit Stuckdecken in allen Räumen, darin eingelassenen Halogenstrahlern, hochwertigen Fliesen, aufwändigen Einbauschränken in den Schlafzimmern, perfekter Einbauküche, hochwertigen Badezimmern, Panoramafenstern und vieles mehr, lässt keine Wünsche offen.

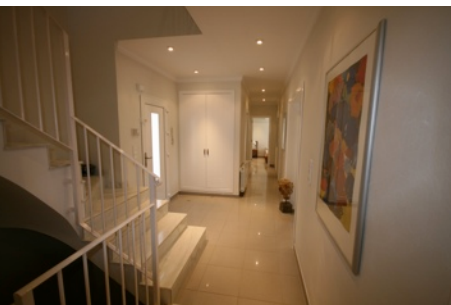
Die Villa steht auf einem Grundstück von 780 m². Das Haus selbst hat insgesamt 333 m² Wohn-/Nutzfläche.



-Untergeschoß: 132 m² , Hauswirtschafts- und Technikraum, sowie großer Abstellraum. Ausbaumöglichkeit für ein separat begehbares Gästearpartment.

-Erdgeschoß: Wohnfläche 106 m² mit Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer und 26 m² überdachter Terrasse.

-Obergeschoß: Wohnfläche 43 m² mit 1 Schlafzimmer, Bad und 26 m² Dachterrasse





Der Garten ist mit Natursteinmauern, Rasenflächen, Palmen und vielen tropischen Pflanzen und Sträuchern angelegt. Es ist ein Schwimmbad 8 x 4 m mit Filter- und Umwälzanlage vorhanden. Ein komplett ausgestattetes Grillhaus mit Terrassen sorgt für gemütliche Abende. Für das Auto ist ein Autoabstellplatz mit Schattenpergola und Rolltor vorhanden. Dieses ist vorbereitet für den Anschluss eines Motors mit Fernbedienung. Der Zugang zum Haus und Grundstück ist durch ein schmiedeeisernes Tor gesichert. Eine Sprechanlage ist vorhanden.



Das Anwesen liegt sehr ruhig in einer Sackgasse.

Der interessante Kaufpreis: € 540.000,--

Ein Angebot von Team Martin Rothkirch, Eugenstrasse 11, 72764 Reutlingen, 0049 7121/24737 +
Team Tip Top, Calle Diana 52 E, E – 03700 Denia /Alicante / Spanien