

## Villa Flor de Neu



Auf einem traumhaft gelegenen Grundstück im exponierten Baugebiet Santa Lucia haben wir eine Villa erstellt. Das Konzept des Neubaus wurde den Vorgaben und Möglichkeiten des Grundstücks optimal angepasst. Diese Möglichkeiten waren primär die Unverbaubarkeit und die geniale Aussicht.



Das 800 m<sup>2</sup> grosse Grundstück liegt in einer Sackgasse und bietet traumhafte Aussicht von den Segaria Bergen, über die Bucht von Valencia, den Berg von Cullera, die Stadt Denia mit Burg und Hafen, über Las Rotas und bei klaren Tagen bis Ibiza. Stadtzentrum, Hafen, Strand und alle Einkaufsmöglichkeiten, sind schnell erreichbar.

Um diese Aussicht zu erreichen, wurde das Grundstück sehr aufwändig mit Rocallas und Natursteinmauern terrassiert und der Hauptwohnbereich mit Terrassen und Schwimmbad nach oben gebracht. Das garantiert auch die Unverbaubarkeit dieses Anwesens.

Insgesamt stehen in der Villa 360 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche zur Verfügung, die folgendermassen aufgeteilt sind.

**Erdgeschoss:** Dort fährt man in eine grosszügige Garage. In diesem Bereich ist zusätzlich ein Hauswirtschafts- und Technikraum, sowie eine rustikale Bodega und ein Abstellraum untergebracht. Über einige Stufen kommt man zum Gästebereich mit 2 Schlafzimmern und Duschbad. Eine Treppenhaus führt ins Haupt- und Obergeschoss.



**Hauptgeschoss:** Dort befindet sich der Eingangsbereich, Wohnzimmer, Essbereich, Ankleide, Schlafzimmer, Bad und die überdachte Terrasse, die über die Freiterrasse zum Schwimmbad führt. Alles mit spektakulärer Aussicht.





**Obergeschoss:** Hier befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidebereich und grossem Bad. Zudem eine Terrasse, die einen überwältigenden Ausblick bietet.



Durch die Terrassierung des Grundstückes sind mehrere Gartenbereiche entstanden, die mit Palmen, Olivenbäumen, Rasenflächen und vielen mediterranen Pflanzen und Sträuchern angelegt wurden und werden. Hier kann der zukünftige Eigentümer noch Einfluss nehmen. Am Schwimmbad kann ein Barbecue entstehen.



Die Aussendekoration der Villa wurde mit teuren Materialien aufwändig gestaltet. Fenster- und Türverkleidungen aus Tosca und Naturstein. Säulen aus Klinker, Terrassen, Treppenbelag und Hausrundumgang mit Gres de Breda. Weiter Dachüberstand mit Unterdekoration aus Ziegeln.



Die Fensterelemente aus PVC mit Holzimitat, Thermoisolierverglasung und Sicherheitsrollläden sind von Rehau. Sie sind elektrisch bedienbar mit Zentralschalter am Hauseingang. Auch die restliche technische Ausstattung der Villa entspricht, wie bei Team Tip Top üblich, modernster Haustechnik. Zentrale Fussbodenheizung, Halogenstrahler in den abgehängten Decken, Sprechanlage, Sat-TV, elektrisches Rolltor an der Einfahrt und Garagentor mit Fernbedienung.



Ein schnellentschlossener Käufer kann an der sehr hochwertigen Innenausstattung noch Einfluss nehmen. Fliesen, Küche, Badezimmer, Innentüren, Einbauschränke, elektrische Mechanismen, Farbe innen und aussen, Innendekoration usw., können beim jetzigen Baustand nach ihrem Geschmack ausgewählt werden.

Die Fertigstellung des Anwesens nimmt noch ungefähr 3 Monate in Anspruch. Wegen der 3 Stockwerke wurde ein Fahrstuhl eingeplant, der bei Bedarf nachträglich installiert werden kann.

Der Gesamtpreis für dieses aussergewöhnliche Anwesen in solidester Konstruktion, bester Verarbeitung, mit moderner Haustechnik, aufwändiger Dekoration und hochwertigster Ausstattung wird € 965.000,- betragen.

