

Villa Flor Tarronger

Im Baugebiet Galeretes, Am Ende einer Sackgasse, liegt dieses schöne Anwesen. Das 1.405 m² grosse Grundstück grenzt an eine Grünzone, liegt herrlich ruhig und ringsum ist alles bebaut. Von der Terrasse hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und in der anderen Richtung liegt der mäjestätische Hausberg Denias, der Montgo.



Bedingt durch das Hanggrundstück ist ein Untergeschoss mit Keller und Abstellräumen, ein Hauptwohngeschoss, und ein Turmzimmer mit Bad und Dachterrasse vorhanden. Rings um das Hauptgeschoss wurden Terrassen angelegt, sodass über das ganze Jahr Plätze für Sonne und Schatten vorhanden sind. Der Garten wurde weitgehend naturbelassen.



Man betritt das Anwesen durch ein Natursteintor und kommt über eine Treppe zum Eingang.



Die Villa selbst hat im Hauptwohngeschoss eine Diele, Wohnzimmer, Esszimmer, Einbauküche mit Vorratsschränken, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Badezimmer und eine grosszügige, überdachte Terrasse mit Blick zum Meer.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Duschbad und einer Dachterrasse. Von dieser bietet sich ein spektakulärer Rundblick auf das Meer und den Montgo.

Im Untergeschoss sind diverse Keller- und Abstellräume, die aber problemlos zu einem Gästearpartment ausgebaut werden könnten.



Im Erdgeschoss stehen 132,14, im Obergeschoss 22,62 und im Untergeschoss rund 45 m² Fläche zur Verfügung. Auch eine große Garage mit ca. 28 m² ist vorhanden. Das Haus hat überall neue PVC Fenster von Rehau mit Thermoisolierverglasung, in Richtung Meer grosse Panoramafenster, Marmorheizung, Klimaanlage, Sat TV und im Wohnzimmer einen offenen Kamin mit Gasheizung.

Die gesamte Möblierung und Einrichtung verbleibt in der Villa. Ein Schwimmbad ist nicht vorhanden, kann aber ohne grosse Schwierigkeiten dazugebaut werden.

Der Eigentümer verlangt für dieses Anwesen € 430.000,--

Interessant in diesem Zusammenhang ist, dass über die Deutsche Bank in Denia im Oktober 2007 eine Schätzung für dieses Anwesen erstellt wurde. Dieses Gutachten ergibt einen Wert von € 596.957,51. die Schätzung liegt uns vor und kann selbstverständlich eingesehen werde