

Villa El Roble

Diese Villa liegt in sehr guter und ganzjährig sonniger Lage. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Stadtzentrum, Strand und Hafen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Villa liegt sehr ruhig in einer Privaturbanbisation mit eigener Zufahrt.



Das Grundstück hat eine Grösse von 840 m² und ist herrlich angelegt. Zufahrt zum Haus mit Garage, durch eine Wärmepumpe beheizbares Schwimmbad, herrlicher Garten mit vielen Palmen, tropischen Sträuchern, rund um die Villa.



Die Villa selbst hat im Hauptwohngeschoss eine grosse überdachte Terrasse, von der man die herrliche Sicht auf Denia, Burg und Meer geniessen kann. Vom Eingangsbereich kommt man in das grosszügige Wohn-/ Esszimmer, das mit Holzbalkendecke, und viel edlem Toscastein ausgestattet ist. Ein offener Kamin ist ebenfalls vorhanden.



Die dem Stil des Hauses angepasste offene Küche hat eine Vorratskammer, sowie eine Küchenbar und Toscabogen. Vom Essbereich führt ein Ausgang zu einer Freiterrasse, die der ideale Platz zum Frühstück ist.



Weiter ist ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, sowie 2 Gästeschlafzimmer mit Duschbad vorhanden. Die Schlafzimmer haben Einbauschränke.

Im Untergeschoss befindet sich ein Gästeschlafzimmer mit Kochecke und Duschbad sowie die Garage, von der aus der Hauswirtschaftsraum mit Trockner und Waschmaschine und ein Abstellraum begehbar sind.

Die Villa hat eine zentrale Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, Telefonanschluss, Sat TV und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Einrichtung ist im Preis nicht enthalten.

Ein ideales Anwesen in bestem Zustand und bester Lage, das sich hervorragend zum Leben eignet.

Der interessante Kaufpreis: € 442.000,--