

Villa Cocauvet

Die Calle Cocauvet ist eine Sackgasse im Bereich Galeretes. Sehr ruhig gelegen, mit lauter schönen Villen in der Nachbarschaft und einer wunderschönen Aussicht auf das Meer. Trotzdem sind das Stadtzentrum, Hafen, Strand und alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar.



Die Villa hat insgesamt 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer, Küche, Wintergarten und vieles mehr. 1000 m² Grundstück und ca. 275 m² Wohn-/Nutzfläche stehen zur Verfügung.

Man betritt das Anwesen über eine Treppe und kommt zum Hauseingang. Die ehemalige Garage wurde durch einen Komplettumbau zum Abstellraum für Fahrräder und Motorroller, die über eine Rampe zur Terrasse gelangen.



Die eigenwillige Aussenfarbe setzt sich im Inneren des Hauses fort. Holzbalkendecken, rustikale Fliesen am Boden und an den Wänden, Küche mit Küchenbar, rustikaler Essbereich usw., spiegeln den Geschmack der Eigentümer wieder.



Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Bad, im Obergeschoss haben wir 2 Schlafzimmer, 1 Bad und eine Dachterrasse.





Dominant sind im Haus und um das Haus sehr viele Terrassenflächen und Gartenzonen. Der grösste Terrassenbereich verläuft um das große Schwimmbad. Auf dieser Terrasse ist auch ein Whirlpool vorhanden.





Abgesehen davon, dass auf der Straße genügend Parkraum vorhanden ist, gehören 2 überdachte Autoabstellplätze zur Villa, direkt neben dem Haupteingang zum Haus.



Die Villa hat in eine Zentralheizung, Klimaanlage in den meisten Räumen und Sat-TV. Ein eigenwilliges Anwesen, das einen Liebhaber sucht.

Der Kaufpreis: € 655.000,--