

Villa Anna Maria

Superhaus, Superlage, Superaussicht. Das sind nicht die einzigen Superlativen, die auf diese Villa zutreffen. Ein Anwesen in unverbaubar toller Aussichtslage, mit Blick auf Denia, Hafen, Burg und die gesamte Küste bis Valencia. Eine Villa in „Tip Top“ Qualität und Ausstattung.



In vorderster Linie des Baugebietes Marquesa VI wurde dieses Anwesen erbaut. Hinter blanken Daten von einer Grundstücksgrösse von 1.018 m² und einer Wohn-/Nutzfläche von gut 300 m², verbirgt sich ein sehr durchdachtes Villenanwesen, gebaut und geplant von Team Tip Top in der bei uns üblichen Qualität, Technik, Ausstattung und Verarbeitung.



Das Anwesen ist komplett von einer Mauer umgeben und uneinsehbar. Die Zufahrt erfolgt durch ein breites Tor, das per Fernbedienung geöffnet wird. Die mit Natursteinen belegte Fläche hinter dem Haus bietet Parkraum für 4 – 5 PKW. Selbstverständlich ist eine Schattenpergola vorhanden.



Man betritt das Haus durch einen überdachten Eingangsbereich mit dekorativer, edler Holz-Sicherheitstür. In der geräumigen Diele befindet sich ein Einbauschränk für Garderobe, in dem auch der Sicherungskasten untergebracht ist. Von dort führt eine Treppe mit Holzgeländer ins Untergeschoss und geradeaus kommt man in den Wohn-/Essbereich und zur offenen Küche. Der Durchgang zum Wohnzimmer ist mit 2 Marmorsäulen gestaltet, über der Diele ist ein aus Stuck angefertigtes Element mit indirekter Beleuchtung angebracht.



Von der Diele nach rechts führt der Gang zum Hauptschlafzimmer mit grossem Einbauschränk. Von dort gelangt man direkt in das elegante Badezimmer mit runder Wanne und grosser Glasduschkabine. Das Schlafzimmer hat 2 geräumige Einbauschränke. Auf der gegenüberliegenden Hausseite befinden sich 2 Gäste- oder Kinderschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Duschbad. Sowohl vom Hauptschlafzimmer, von einem der Kinderzimmer und vom Wohnzimmer, gelangt man auf die sehr grosse überdachte Terrasse. Ein Teil dieser Terrasse ist verglast worden und bei besonders schlechtem Wetter als Wintergarten nutzbar.



Von dort geniesst man den spektakulären Blick auf Denia und die gesamte Küste. Selbstverständlich nicht nur von der Terrasse aus, sondern auch vom Schwimmbadbereich und der grossflächigen, gefliesten Terrasse mit Barbequehaus.





Geht man über die Innentreppe in das Untergeschoss, gelangt man in einen geräumigen Flurbereich, in dem zunächst die rustikale Bodega auffällt. Ein Platz, an dem man mit Freunden gemütlich ein Fläschchen Wein trinken, oder sich nach und zwischen den Saunagängen unterhalten kann. Denn eine grosse Sauna mit Duschbereich ist auch vorhanden. Weiter befinden sich im Untergeschoss ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Hauswirtschaftsraum, diverse Abstellräume und noch ca. 50 – 60 m² Rohbau, die zum Ausbau einer Gästewohnung vorbereitet sind. Diese Räume befinden sich unter der Terrasse und dem Wohnzimmer und hätten direkten Ausgang zum Schwimmbad und der Freiterrasse.



Vom technischen Standard her erfüllt diese Villa, wie bei Tip Top üblich, höchste Ansprüche. Fensterelemente von Rehau mit Thermoisolierverglasung und elektrischen Sicherheitsrollläden, Alarmanlage, Wasserdeposito mit Pump-Filtersystem, Sat-Antenne, Solaranlage für Warmwasseraufbereitung des Hauses, MKT-Rollabdeckung für das Schwimmbad, Vorbereitung des Filter- Umwälzpumpensystems für den Anschluss einer Wärmepumpe zum Beheizen des Pools, automatische Gartenbewässerungsanlage, Aussendusche mit warmem und kaltem Wasser. Im ganzen Haus sind in die abgehängten Stuckdecken Halogenstrahler, teilweise mit Dimmfunktion eingelassen. Es fehlt an nichts. Ansonsten befinden sich um das Haus noch viele gepflegte Gartenbereiche.



Ein Anwesen das höchste Ansprüche erfüllt und durch weitere Ausbaumöglichkeiten noch viele Wünsche erfüllen kann. Das Ganze zu einem angemessenen und sogar richtig interessanten Preis von

€ 794.000,--

