

Finca Sanet

Ein wunderschönes, ländliches Anwesen auf der Kuppe eines Hügels mit einem Rundumblick von 360 °. Das gibt es nicht allzu oft. Es handelt sich auch nicht um eine alte Finca. Nein, das ist ein neu erstelltes Gebäude in guter Qualität und Ausstattung mit moderner Haustechnik. Zur nächsten Ortschaft mit Einkaufsmöglichkeiten sind es 1,5 km. Zum Meer oder nach Ondara, Verghel oder Denia 12 – 15 km.



Die Aussenanlagen sind noch nicht fertig und auch das Schwimmbad fehlt noch. Das ist aber momentan in Konstruktion und kann von einem schnell entschlossenen Käufer noch mit beeinflusst werden.

Die Finca hat ungefähr 440 m² Wohn-/Nutzfläche und liegt auf der Spitze eines Hügels mit rund 25.000 m² eigenem Land, bestehend aus 3 Parzellen.



Man betritt das Anwesen durch ein grosses rustikales Tor, das direkt neben dem Carport liegt und von Natursteinmauern eingefasst ist. Durch einen herrlich angelegten Patio mit Springbrunnen und toller Bepflanzung gelangt man zum eigentlichen Hauseingang. Dieser Patio ist übrigens der ideale Aufenthaltsplatz in der Winterzeit. Das ist eigentlich ein Frühling. Sollten aber einmal kühlere Tage sein oder entsprechende Winde wehen, ist der Patio der ideale Platz.



Durch das ebenfalls rustikale Eingangsportal gelangt man in die Wohnhalle. Holzbalkendecke, grosser offener Kamin, natursteinverblendete Wände, gediegene Fliesen prägen das Interieur. Von dort gelangt man zum entsprechend gestalteten Esszimmer, der grossen und perfekt ausgestatteten Küche, zu den Freiterrassen und auch zu den Schlafbereichen.





Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ebenfalls rustikal und pfiffig gestaltet und dem Stil der Finca angepasst.



Über eine Holzteresse gelangt man von der Eingangshalle ins Obergeschoss der Finca, wo sich zunächst die Bibliothek, ein Büro - das auch Schlaf- oder Kinderzimmer sein könnte - ein grosses Schlafzimmer und ein ebensolches Bad befinden.





Im Aussenbereich befinden sich noch Stallungen, eine Vogelvoliere, Gemüsebeete, Obst bis zu eigenen Bananen und vieles mehr. Durch die Grundstücksgrösse sind eigenen Ideen auch kaum Grenzen gesetzt. Im Untergeschoss ist die Heizung und noch Platz für ausbaubare Räume bis hin zum Gästearpartment. Die technische Ausstattung ist modern, von der Fussbodenheizung mit Öl, Solar, Klimaanlage, Sat-TV usw.



Ein sehr seltenes und genauso individuelles Anwesen, das seinen Liebhaber sucht.

Der verhandelbare Kaufpreis: €2.900.000,--

