

Villa Finca Paris



Finca Paris ist eines der ersten Baugebiete in Denia gewesen. Sehr stadtnah, kurze Entfernungen zum Stadtzentrum, allen Einkaufsmöglichkeiten, zum Strand und zum Hafen. Finca Paris ist eben und bietet trotzdem eine schöne Aussicht auf Stadt und Meer. Dort haben wir ein älteres, aber sehr gut renoviertes Objekt zum Verkauf bekommen.

Das Anwesen steht auf einem 690 m² grossen Grundstück, das sehr pflegeleicht angelegt ist. Das Haus selbst hat knapp 160 m² die sich folgendermassen aufteilen. Eine sehr geräumige, überdachte Terrasse, die sich sehr einfach verglasen lässt und damit als Wintergarten und 2. Wohnzimmer genutzt werden könnte. Auf diese Terrasse gibt es einen Kamin, der sich perfekt als Grillstelle und Backofen eignet. Weiter gibt es das Wohnzimmer mit offenem Gaskamin und schöner Holzbalkendecke, eine komplett neue und gut ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zum Haus gehört auch noch ein Hauswirtschaftsraum und eine Dachterrasse, von der man eine wunderschöne Aussicht auf Denia hat.





Neben dem Schwimmbad steht ein Holzhaus, das mit 2 kleinen Schlafzimmern mit Stockbetten und einer Toilette ausgestattet ist. Dort haben im Sommer, wenn die Eigentümer viel Besuch hatten, immer die Kinder geschlafen und ihr eigenes Reich gehabt.



Der Zustand des Anwesens ist sehr gut. Auch von der technischen Seite ist alles in Ordnung. Bei der Renovierung wurden PVC-Fensterelemente mit Thermoisolierverglasung und eine Marmorheizung eingebaut.

Die Fläche zwischen dem Schwimmbad und der Terrasse ist gefliest und perfekt nutzbar. Das gesamte Grundstück ist eingefriedet und uneinsehbar. Auch ein Autoabstellplatz ist nach dem Einfahrtstor vorhanden. Der Garten mit Palmen und vielen mediterranen Pflanzen ist schön, aber pflegeleicht angelegt.

Das perfekte Reich für Leute, die keine Treppen mögen, Stadtnähe und viel Sonne mögen und hin und wieder Besuch bekommen.



Der günstige Kaufpreis: € 369.000,--