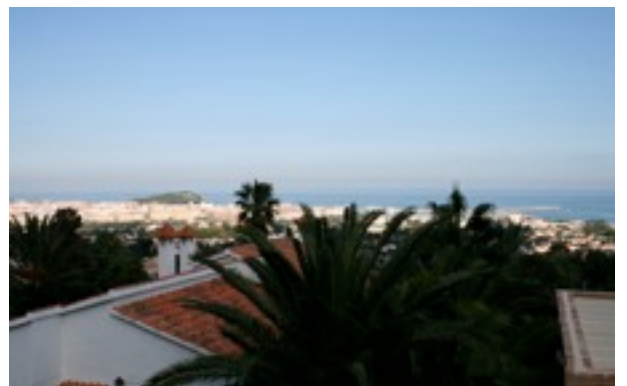


Villa El Balcon

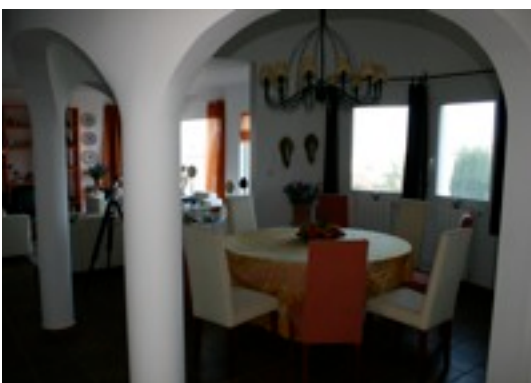
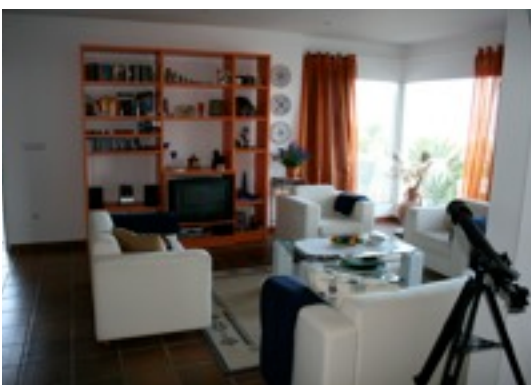


In diesem wegen seiner tollen Aussicht sehr beliebten Baugebiet, haben wir jetzt wieder ein schönes Anwesen zu verkaufen. Rings um diese Villa ist alles bebaut, sodass sich am Zustand und der herrlichen Aussicht nichts mehr verändern kann. In der Nachbarschaft leben viele Eigentümer, Deutsche, Spanier, Engländer und Holländer, permanent.



Das Grundstück ist 1.000 m² gross und durch Stützmauern terrassiert, also ebenerdig angelegt worden. Die Villa selbst hat rund 250 m² Wohn- / Nutzfläche.

Der Eingangsbereich, das grosse Wohnzimmer mit Kaminecke, der Essbereich und die Küche sind sehr offen angelegt worden, sodass man von fast allen Bereichen die herrliche Aussicht geniessen kann.



Vom Eingangsbereich nach rechts befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer und das Gäste-WC.



Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Kochzeile befindet sich in der Einliegerwohnung. Auf diesem Bereich ist auch der Technikraum für die Zentralheizung untergebracht.



Vor der überdachten Terrasse befindet sich das Schwimmbad, sodass man auch von dort die tolle Aussicht auf die Stadt mit Burg und das Meer genießen kann. Der Garten ist mit Rasenflächen, Palmen und vielen mediterranen Pflanzen sehr schön, aber relativ pflegeleicht angelegt. Das Grundstück ist komplett eingefriedet, hat einen Autoabstellplatz mit Rolltor und einen separaten Eingang.

Die Villa selbst ist in sehr gutem Zustand. Thermoisolierverglasung, Rollläden, Zentralheizung, Sat-TV, Einrichtung usw., bieten keinerlei Grund zur Beanstandung. Im Gegenteil, ein Anwesen in sehr gutem Zustand, Superlage, sehr schöner Einrichtung und einem hochinteressanten Preis.





Der Kaufpreis: € 490.000,--