

## Villa El Roble



### **AUF EINEN BLICK:**

Grundstücksfläche:	840 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche:	165 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Küche:	2
Terrasse:	2 (1 überdacht + 1 Freier.)
Abstellräume:	2



### **Lagebeschreibung:**

Diese Villa liegt in sehr guter und ganzjährig sonniger Lage. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Stadtzentrum, Strand und Hafen sind in wenigen

Minuten erreichbar. Die Villa liegt sehr ruhig in einer Privaturbanbisation mit eigener Zufahrt.





**DETAILS:**

Das Grundstück hat eine Grösse von 840 m<sup>2</sup> und ist herrlich angelegt. Zufahrt zum Haus mit Garage, durch eine Wärmepumpe beheizbares

Schwimmbad, herrlicher Garten mit vielen Palmen, tropischen Sträuchern, rund um die Villa.



**Ausstattung:**

Die Villa hat eine zentrale Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, Telefonanschluss, Sat-TV und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Einrichtung ist im Preis nicht enthalten.



**KAUFPREIS: 442.000€**

*Das ausführliche Exposé senden wir Ihnen gerne per Post oder E-Mail zu.*